

# COMUNE DI PINETO

Gestione dei servizi di igiene urbana

## PROGETTO GUIDA

Gennaio 2023



## PREMESSA

Il presente studio analizza la situazione attuale del servizio di raccolta dei rifiuti nel Comune di Pineto al fine di predisporre il nuovo bando di gara per l'affidamento della gestione dei servizi di igiene urbana.

Lo studio tiene conto della stagionalità dei servizi a fronte di una composizione dell'utenza da servire altamente fluttuante nel corso dell'anno e quindi di una necessaria modulazione delle frequenze di prelievo dei diversi flussi di rifiuti, nonché delle attività di pulizia del territorio.

Lo studio valuta i flussi di materiali/rifiuti da gestire considerando il raggiungimento dell'obiettivo di raccolta differenziata del 75%.

Per questo il conferimento della frazione indifferenziata residua sarà predisposto per la rilevazione dei conferimenti, attività propedeutica all'applicazione della tariffa puntuale secondo il principio «chi più inquina più paga».



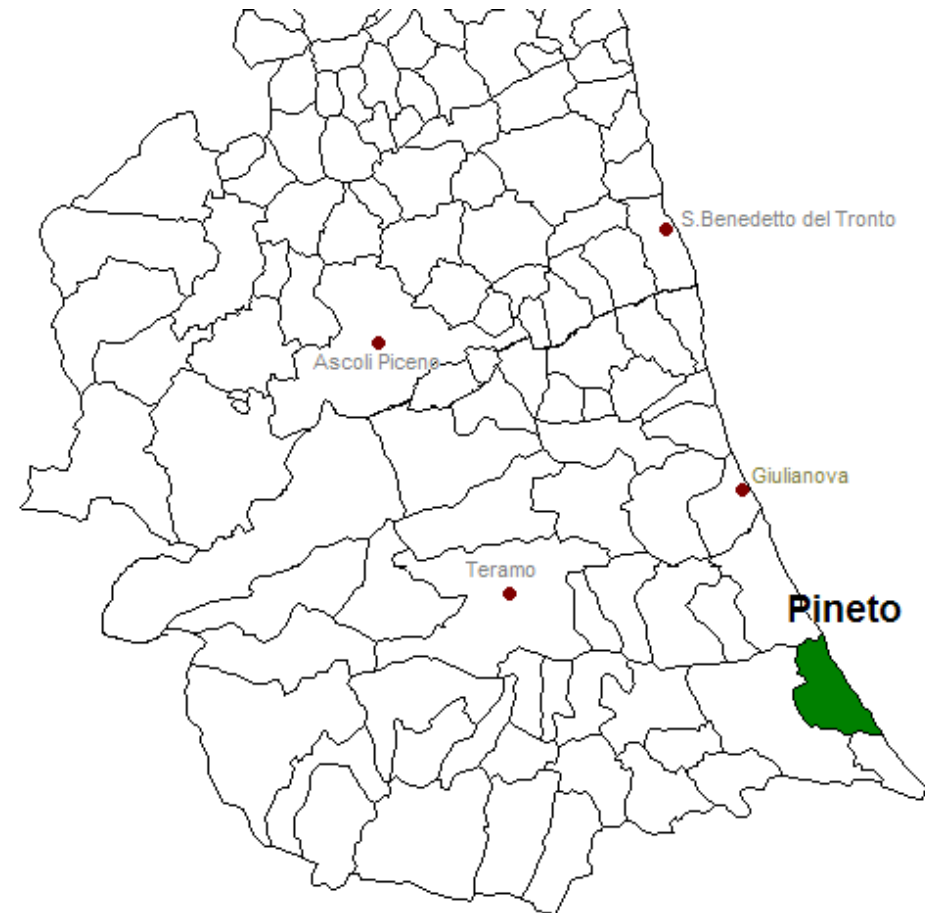
## OBIETTIVI

- Confermare il modello di raccolta incentrato sul sistema porta a porta per le diverse frazioni merceologiche, con servizi mirati per le utenze target (ristoranti, stabilimenti balneari, bar, supermercati, e simili);
- Garantire la necessaria flessibilità organizzativa in funzione della stagionalità dei servizi (periodo estivo);
- Incrementare la percentuale di raccolta differenziata superiore al 75%;
- Rendere possibile l'applicazione di un modello tariffario incentivante basato sul numero di conferimenti (tariffa puntuale);
- Garantire la continuità occupazione e l'inserimento al lavoro di personale svantaggiato;
- Rispettare i CAM in vigore in tema di automezzi e rifiuti;
- Rispettare adempimenti ARERA.



## IL TERRITORIO (1)

Situato all'estremità sud della provincia di Teramo, Pineto si estende su un territorio di 37,79 km<sup>2</sup> ad un'altitudine di 4 metri sul livello del mare con variazione del terreno comprese tra 0 e 324 metri. I suoi confini naturali sono delimitati a nord dal fiume Vomano che la divide dal Comune di Roseto degli Abruzzi, ad ovest dal Comune di Atri, a sud dal Comune di Silvi e ad est dal Mare Adriatico.





## IL TERRITORIO (2)

La città di Pineto è caratterizzata da un centro urbano (Pineto centro), cuore del settore terziario e delle attività istituzionali, diramandosi a stella dove incontriamo le località più importanti con questo collegate.

A nord le località Quartiere dei Poeti, Villa Fumosa, Scerne e Torre S. Rocco, a ovest Borgo Santa Maria e Quartiere dei Fiori, ma anche il borgo antico di Mutignano, a sud Santa Maria a Valle (Quartiere delle Nazioni).



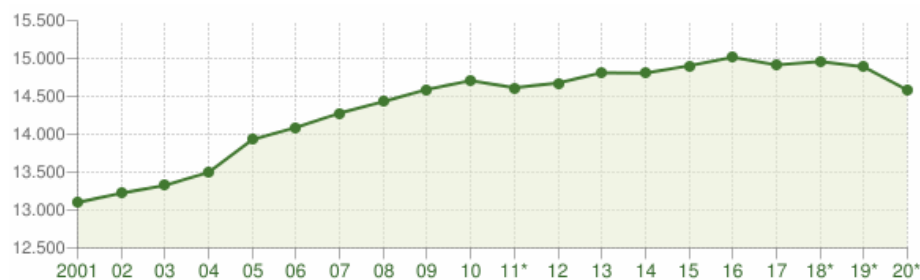


## LA POPOLAZIONE

Abitanti residenti.

Abitanti	Numero
Residenti	14.582
Equivalenti	20.350

Pineto ha una popolazione distribuita principalmente nella parte vallivo-costiera (85%).



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI PINETO (TE) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

Borgo Santa Maria	1.845
Scerne	1.806
Quartiere dei Fiori	1.259
Mutignano/Foggetta	1.079
Torre San Rocco	436
Villa Fumosa	216
Contrada Capitolo	75
Zona Art. Mercatone	10
Zona Ind. Scerne	10
<b>Somma frazioni</b>	<b>6.736</b>
Case sparse	1.625
Capoluogo	6.221
<b>Totale</b>	<b>14.582</b>



## LE UTENZE

Di seguito il dato relativo alle utenze coinvolte nel servizio come da analisi della banca dati TARI.

### Utenze domestiche

Tipologia utenza	Numero
Abitazione principale	6.290
Residenza secondaria	6.318
Totale	12.608

### Utenze NON domestiche

Tipologia utenza	Numero
Utenze totali	1.581
Di cui «FOOD»	696
Stabilimenti Balneari	152

*Note:*

*Abitazione principale: utenza residente*

*Abitazione secondaria: utenza non residente*

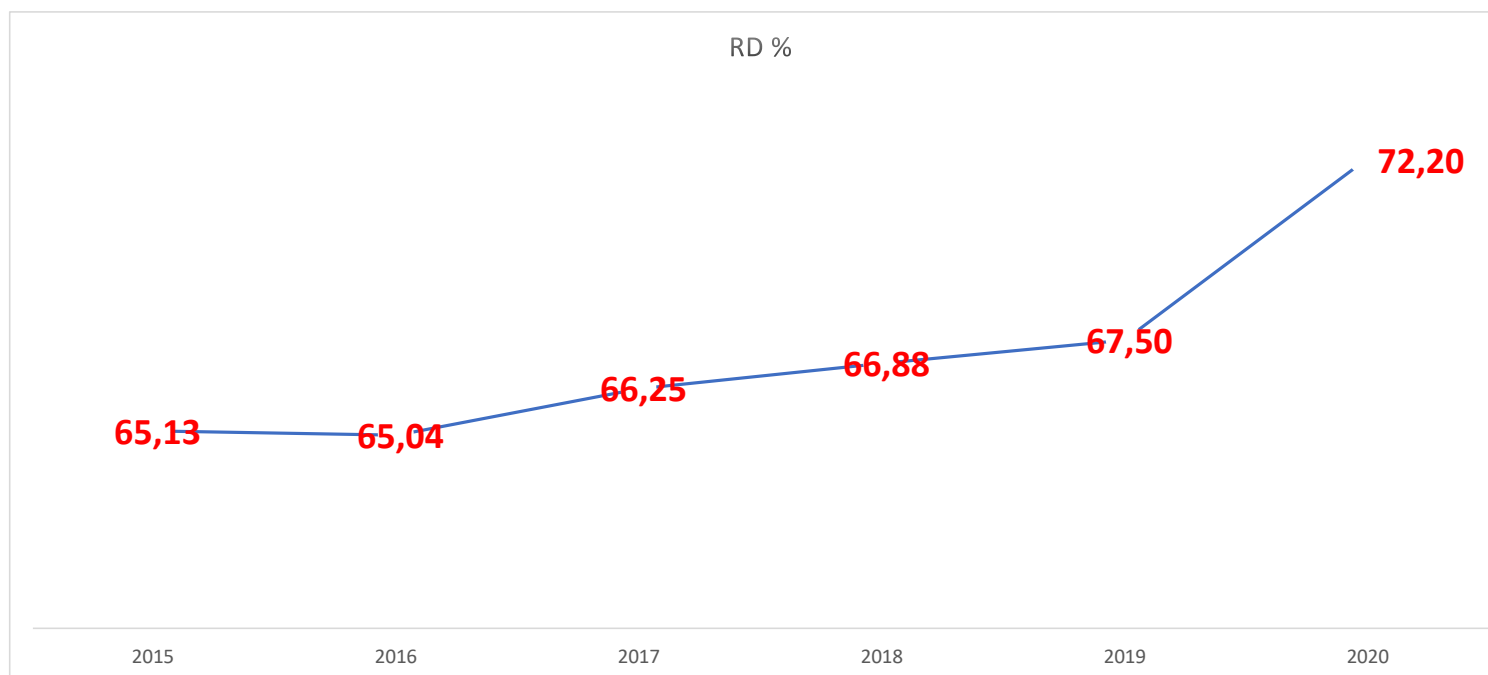
*Utenze FOOD: utenze non domestiche produttrici di rifiuto organico*



## I RIFIUTI (1)

### RIFIUTI URBANI PRODOTTI NEL CORSO DEL 2020

Totale Rifiuti Urbani (ton)	9.150
di cui Rifiuti Urbani Indifferenziati (ton)	2.544
di cui Raccolta Differenziata (ton)	6.606
<b>% RD</b>	<b>72,20%</b>

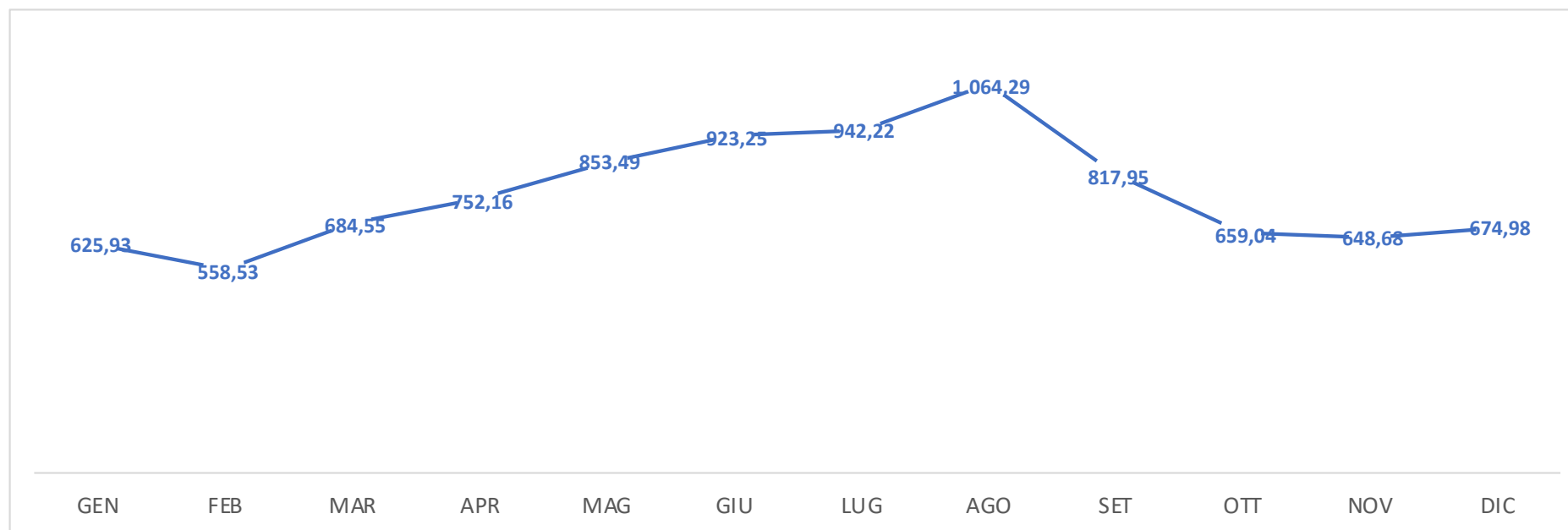






## I RIFIUTI (2)

### RIFIUTI URBANI PRODOTTI – ANDAMENTO MENSILE



Andamento mensile produzione rifiuti urbani (2019)



## GLI OBIETTIVI DI PROGETTO

Il progetto fissa un obiettivo di raccolta differenziata al 75%. Di seguito l'analisi dei flussi e le relative percentuali attese di recupero ed intercettazione, divisi per utenze domestiche (UD), utenze non domestiche (UND) e conferimenti al centro di raccolta (CCR).

intercettazione

Categorie		Flussi	UD	UND	CCR	TOT	UD	UND	CCR	RD	RUI
Carta	10,0%	920,5	60%	5%	0%	65%	552,3	46,0	-	598,3	322,2
Cartone	6,0%	552,3	0%	50%	20%	70%	-	331,4	110,5	441,8	110,5
Organico	32,0%	2.945,6	70%	10%	0%	80%	1.472,8	589,1	-	2.061,9	883,7
Verde	9,0%	828,5	20%	0%	60%	80%	165,7	-	497,1	662,8	165,7
Vetro	8,0%	736,4	45%	15%	10%	70%	331,4	184,1	73,6	589,1	147,3
Plastica Imballaggi	13,0%	1.196,7	50%	5%	5%	60%	718,0	119,7	119,7	957,3	239,3
Plastica altro	1,0%	92,1	0%	10%	70%	80%	-	9,2	64,4	73,6	18,4
Ferro	2,4%	220,9	0%	0%	70%	70%	-	-	154,6	154,6	66,3
Lattine	0,5%	46,0	40%	40%	0%	80%	18,4	18,4	-	36,8	9,2
Tessili	1,0%	92,1	70%	0%	10%	80%	64,4	-	9,2	73,6	18,4
Legno	4,0%	368,2	0%	0%	80%	80%	-	36,8	294,6	331,4	36,8
Ingombranti e RAEE	8,0%	736,4	30%	0%	50%	80%	220,9	-	441,8	662,8	73,6
RUP	1,2%	110,5	40%	0%	50%	90%	44,2	-	55,2	99,4	11,0
Altro	3,9%	359,0	20%	0%	50%	70%	71,8	-	107,7	179,5	179,5
<b>Totale</b>	<b>100,0%</b>	<b>9.205,1</b>								<b>6.923,1</b>	<b>2.281,9</b>



## I SERVIZI PREVISTI (1)

### RACCOLTE DIFFERENZIATE

Capoluogo, Quartiere dei Poeti, Villa Fumosa, Scerne e Torre S. Rocco, Borgo Santa Maria e Quartiere dei Fiori, Borgo antico di Mutignano, Santa Maria a Valle (Quartiere delle Nazioni).

Raccolta differenziata porta a porta per:

- Organico;
  - carta e cartone;
  - plastica e metalli;
  - vetro;
  - secco residuo indifferenziato.
- Utenze target raccolta del cartone selettivo porta a porta;
  - Stabilimenti balneari incremento servizi raccolta stagione estiva.

Si prevede una nuova fornitura dei **contenitori per indifferenziato con trasponder** per applicazione raccolta dati finalizzata alla tariffa puntuale e nuovi contenitori per la frazione vetro.



## I SERVIZI PREVISTI (2)

### RACCOLTE DIFFERENZIATE

#### Area vasta

Raccolta differenziata porta a porta per:

- multimateriale carta e cartone, plastica e metalli;
- **organico (nuovo servizio);**
- vetro;
- secco residuo indifferenziato.

#### Tutte le località

- Raccolta dei pannolini e pannoloni;
- Raccolta presso i cimiteri;
- Raccolta differenziati presso i mercati;
- Raccolta ingombranti e RAEE su appuntamento;
- Raccolta RUP (pile e farmaci);
- Raccolta indumenti;
- Raccolta olii vegetali esausti;
- Trasporto dei rifiuti;
- Cassone verde presso Magazzino comunale;
- Gestione centro di raccolta di via degli Eletttricisti.



## I SERVIZI PREVISTI (3)

### **SPAZZAMENTO STRADE E VARI PULIZIA**

- Spazzamento manuale e meccanico delle strade;
- Svuotamento dei cestini stradali e cestini deiezione canine;
- Raccolta rifiuti abbandonati;
- Raccolta animali spiaggiati;
- Lavaggio punti critici;
- Derattizzazione e disinfestazione;
- Pulizia tombini e caditoie stradali;
- Sfalcio erba sui marciapiedi ed aree pavimentate;
- Pulizia spiagge.

### **SMALTIMENTO RIFIUTI**

Si è inserito nel calcolo della base di gara il costo dei diversi smaltimenti ed i ricavi per la cessione dei materiali valorizzabili.

Per il secco indifferenziato e l'umido si è previsto nel bando di gara un meccanismo di conguaglio +/- in base all'andamento del costo richiesto dagli impianti in quanto variabile non determinabile a priori.



## FREQUENZA SERVIZI RACCOLTA PAP

*Pineto Capoluogo,  
Quartiere delle Nazioni,  
Quartiere dei Poeti,  
Quartiere dei Fiori, Borgo  
S. Maria, Mutignano,  
Scerne di Pineto, Contrada  
Capitolo, Torre S. Rocco,  
Villa Fumosa*

Comune di Pineto (TE)	BASSA STAGIONE	ALTA STAGIONE
<b>UTENZE DOMESTICHE</b>		
FRAZIONE ORGANICA	2 GG/SETT	3 GG/SETT
FRAZIONE CARTA E CARTONE	1 GG/SETT	1 GG/SETT
FRAZIONE PLASTICA E LATTINE	1 GG/SETT	2 GG/SETT
FRAZIONE VETRO	1 GG/MESE	2 GG/MESE
FRAZIONE RESIDUA INDIFFERENZIATA	1 GG/SETT	1 GG/SETT
<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>		
FRAZIONE ORGANICA	3 GG/SETT	7 GG/SETT
per stabilimenti balneari		14 GG/SETT
FRAZIONE CARTONE IMBALLAGGI	1 GG/SETT	4 GG/SETT
FRAZIONE PLASTICA E LATTINE	1 GG/SETT	4 GG/SETT
FRAZIONE VETRO	2 GG/SETT	3 GG/SETT
FRAZIONE RESIDUA INDIFFERENZIATA	1 GG/SETT	3 GG/SETT

BASSA STAGIONE = PERIODO DA 16 SETTEMBRE A 14 GIUGNO

ALTA STAGIONE = PERIODO DA 15 GIUGNO A 15 SETTEMBRE



## FREQUENZA SERVIZI AREA VASTA

Modalità porta a porta per secco indifferenziato, organico, Multimateriale (plastica, metalli, carta e cartone) e vetro.

Per l'organico si prevede anche il ricorso al compostaggio domestico

Comune di Pineto (TE)	BASSA STAGIONE	ALTA STAGIONE
FRAZIONE ORGANICA	1 GG/SETT	1 GG/SETT
FRAZIONE MULTIMATERIALE	1 GG/SETT	1 GG/SETT
FRAZIONE VETRO	1 GG/MESE	1 GG/MESE
FRAZIONE SECCA INDIFFERENZIATA	1 GG/SETT	1 GG/SETT



## FREQUENZA ALTRI SERVIZI RACCOLTA

Comune di Pineto (TE)	MODALITA'	FREQUENZA
RACCOLTA INGOMBRANTI E RAEE	CHIAMATA	1 GG/SETT
RACCOLTA VERDE	CHIAMATA	1 GG/SETT
RACCOLTA RUP	PROSSIMITA'	1 GG/MESE
RACCOLTA DIFFERENZIATA MERCATI		3 GG/SETT
RACCOLTA DIFFERENZIATA EVENTI, SAGRE		20 EVENTI/ANNO ANCHE DI PIU' GIORNATE PER EVENTO
RACCOLTA PANNOLINI E PANNOLONI	PORTA A PORTA	2 GG/SETT
RACCOLTA CIMITERIALI	PROSSIMITA'	STESSA FREQUENZA PORTA A PORTA E INCREMENTO PERIODO FESTIVITA MORTI
RACCOLTA INDUMENTI USATI	PROSSIMITA' E PRESSO CCR	MINIMA 1 VOLTA AL MESE E MAGGIORE SE I CONTENITORI RISULTASSERO PIENI
RACCOLTA OLII VEGETALI ESAUSTI	PROSSIMITA' E PRESSO CCR	MINIMA 1 VOLTA AL MESE E MAGGIORE SE I CONTENITORI RISULTASSERO PIENI
RACCOLTA RIFIUTI ABBANDONATI	SU CHIAMATA	SECONDO RICHIESTA ENTRO 24 ORE DALLA CHIAMATA DELL'ENTE E NEL PERIODO ESTIVO ANCHE LA DOMENICA
ALTRI RIFIUTI (CAROGNE, SIRINGHE, DEIEZIONI)	SU CHIAMATA	SECONDO NECESSITA'





## SERVIZI DI SPAZZAMENTO (1)

### **BASSA STAGIONE**

N. 1 SPAZZATRICE operativa tutti i giorni della settimana (lunedì – sabato) con addetto a terra di supporto in turno mattutino per minimo 6 ore a turno;

N. 5 operatori addetti allo spazzamento manuale operativi dal lunedì al sabato in turno mattutino, addetti anche allo svuotamento dei cestini, per minimo 5 ore a turno.

### **ALTA STAGIONE (15 giugno a 15 settembre)**

N. 2 SPAZZATRICI operative tutti i giorni della settimana (lunedì – sabato) con addetto a terra di supporto in turno mattutino per minimo 6 ore a turno;

N. 7 operatori addetti allo spazzamento manuale operativi dal lunedì al sabato in turno mattutino per minimo 5 ore a turno;

N. 2 operatori addetti allo spazzamento manuale operativi in turno domenicale;

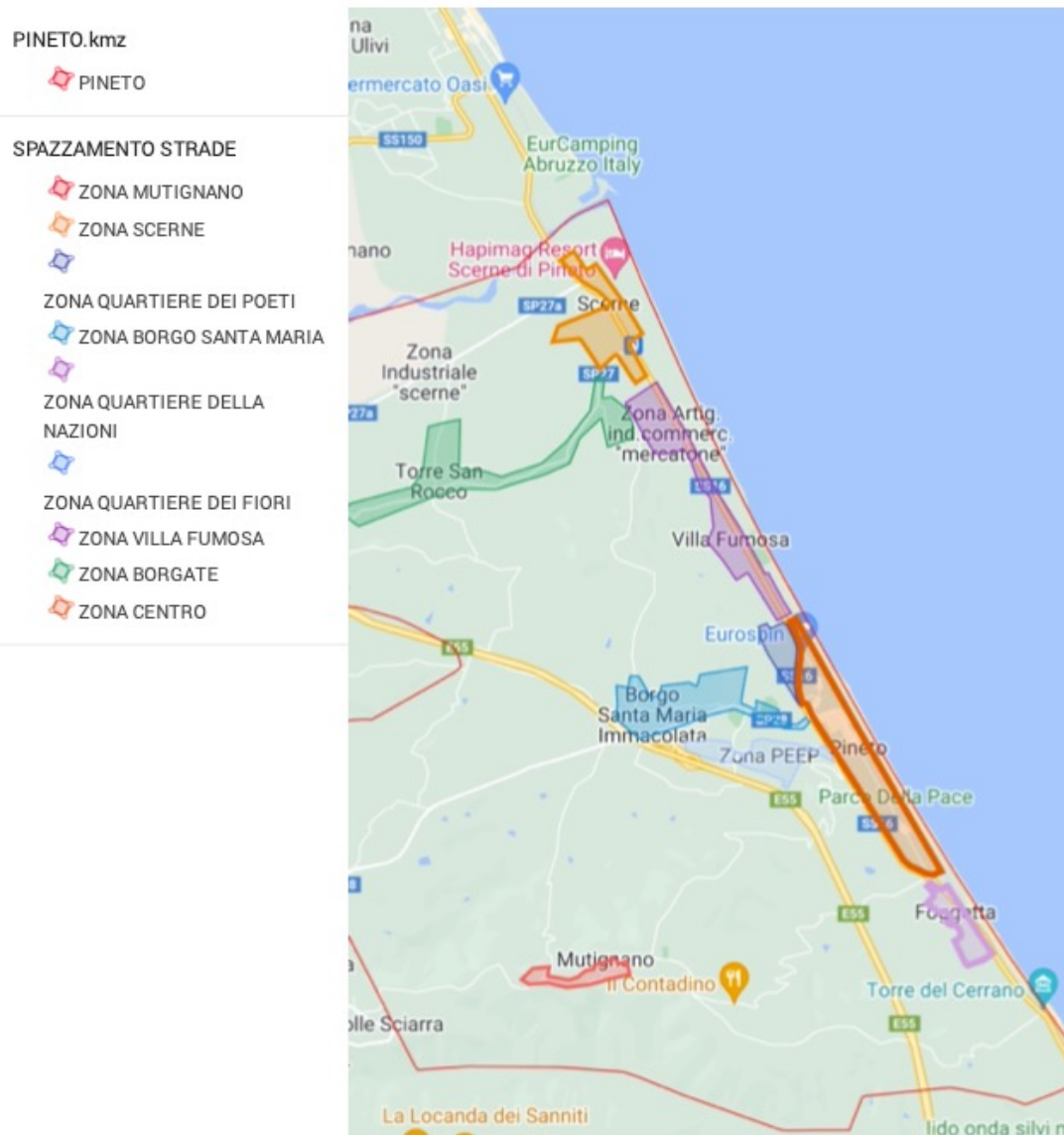
N. 1 operatore addetto allo spazzamento manuale operativo 7 gg su 7 in turno pomeridiano (mantenimento);

N. 1 operatore addetto allo svuotamento dei cestini (portarifiuti, deiezioni canine e portacicche) 7 giorni su 7 della settimana.

Lo svuotamento dei cestini (portarifiuti, deiezioni canine e portacicche) deve essere eseguito con una frequenza tale che permetta sempre la disponibilità del conferimento da parte delle utenze. Spetta alla Ditta verificare l'ottimale organizzazione delle frequenze per le diverse località del territorio.



## SERVIZI DI SPAZZAMENTO (2)



Nell'esecuzione dei servizi di spazzamento si devono assicurare le seguenti operazioni:

- spazzamento con asportazione di rifiuti comunque giacenti sul suolo pubblico;
- svuotamento dei cestini portarifiuti stradali;
- taglio dell'erba sui marciapiedi e nelle aiuole;
- raccolta delle siringhe rinvenute sul suolo pubblico;
- raccolta delle foglie;
- raccolta delle infiorescenze delle alberature stradali;
- rimozione delle deiezioni animali;
- pulizia dai rifiuti delle caditoie stradali;
- pulizia e rimozione dei rifiuti dalle aree verdi pubbliche;
- pulizia e rimozione dei rifiuti dalle fontane e dalle fioriere stradali;
- pulizia e rimozione rifiuti dalle fontanelle e abbeveratoi.



## SERVIZI DI SPAZZAMENTO (3)

Comune di Pineto (TE)	BASSA STAGIONE	ALTA STAGIONE
<b>SPAZZAMENTO MECCANICO</b>		
PINETO CAPOLUOGO	3 GG/SETT	6 GG/SETT
SCERNE	1 GG/SETT	6 GG/SETT
QUARTIERE DELLE NAZIONI	1 GG/SETT	2 GG/SETT
QUARTIERE DEI POETI	1 GG/SETT	2 GG/SETT
QUARTIERE DEI FIORI	1 GG/SETT	2 GG/SETT
BORGO SANTA MARIA	1 GG/SETT	2 GG/SETT
MUTIGNANO	1 GG/MESE	2 GG/SETT
CONTRADA CAPITOLINO		
TORRE S. ROCCO	1 GG/MESE	2 GG/MESE
VILLA FUMOSA		



## SERVIZI DI SPAZZAMENTO (4)

Comune di Pineto (TE)	BASSA STAGIONE	ALTA STAGIONE
<b>SPAZZAMENTO MANUALE</b>		
PINETO CAPOLUOGO	6 GG/SETT	7 GG/SETT
SCERNE	6 GG/SETT	6 GG/SETT
QUARTIERE DELLE NAZIONI	3 GG/SETT	3 GG/SETT
QUARTIERE DEI POETI	3 GG/SETT	3 GG/SETT
QUARTIERE DEI FIORI	3 GG/SETT	3 GG/SETT
BORGO SANTA MARIA	3 GG/SETT	3 GG/SETT
MUTIGNANO	3 GG/SETT	6 GG/SETT
CONTRADA CAPITOLINO		
TORRE S. ROCCO	2 GG/MESE	1 GG/SETT
VILLA FUMOSA		



## FORNITURE

Di seguito le forniture minime previste nel corso dell'appalto.

Per attivare la tariffazione puntuale si sono previste nuove forniture dei contenitori per il rifiuto indifferenziato con trasponder identificativo dell'utenza.

COD	DESCRIZIONE	N.	PERIODICITA'
<b>SACCHI</b>			
RUI	sacco PET 60	-	
ORG	sacco materbi 10	1.300.000	ANNUALE
ORG	sacco materbi 120	60.000	ANNUALE
PLA	sacco PET 110	850.000	ANNUALE
CES	sacco PET 60	30.000	ANNUALE
<b>CONTENITORI / ALTRO</b>			
CCR	scarrabile 25-30 MC	10	DURATA APPALTO
CCR	scarrabile 12- 15 MC	2	DURATA APPALTO
CCR	contenitori VARI piattaforma	6	DURATA APPALTO
CCR	contenitori olii	2	DURATA APPALTO
RUI	mastello 30/40	10.000	DURATA APPALTO
RUI	carrellato 240	2.500	DURATA APPALTO
VET	mastello 30/40	10.000	DURATA APPALTO
VET	carrellato 240	2.500	DURATA APPALTO
RUI	mastello 30/40	1.000	ANNUALE
ORG	mastello 25	1.000	ANNUALE
CAR	mastello 30/40	10.000	DURATA APPALTO
CAR	mastello 30/40	1.000	ANNUALE
VET	mastello 30/40	1.000	ANNUALE
RUI	carrellato 240	100	ANNUALE
ORG	carrellato 240	100	ANNUALE
CAR	carrellato 240	100	ANNUALE
VET	carrellato 240	100	ANNUALE
CES	cestini gettacarte 100	10	ANNUALE
RUI	trasponder lettura	15.000	DURATA APPALTO



## AUTOMEZZI

L'impiego di automezzi viene calcolato come da tabella riepilogativa seguente:

MEZZI	ORE/ANNO	NUMERO
autocompattatore 3 assi da 22 a 25 mc.	3.607,81	3
costipatore 7 mc	5.554,67	4
vasca daily 5 mc.	14.983,09	10
spazzatrice compatta 4 mc aspirante	3.282,45	2
motocarro a vasca	9.070,99	7
maxxi porter a vasca	3.053,60	2
porter pianale	2.502,72	2
automezzo attrezzato gru e scarrabile	987,36	1
automezzo attrezzato scarrabile e rimorch	477,04	1
autocarro pianale	812,10	1
furgone 35 q.li	48,00	1
lavastrade 2 assi	260,70	1
puliscispiaggia	372,00	1
<b>SOMMA</b>	<b>45.012,5</b>	<b>37</b>



## PERSONALE (1)

L'appalto viene bandito applicando la clausola sociale per garantire la stabilità occupazione del personale attualmente impiegato. Di seguito la valutazione, in termini di ore anno, del personale previsto per lo svolgimento dei servizi. Il numero è indicativo in quanto viene applicato il concetto di addetto equivalente full time a 1641 ore di lavoro annuali.

PERSONALE	ORE	
<b>IMPIEGATI</b>		
coordinatore cantiere	988,0	CCNL FISE
amministrativo	1.976,0	CCNL FISE
assistente capo squadra annuale	1.976,0	CCNL FISE
assistente capo squadra stagionale	988,0	CCNL FISE
<b>OPERAIO</b>		
4° livello	2.863,0	CCNL FISE
3° livello	11.548,5	CCNL FISE
2° livello	16.125,7	CCNL FISE
1° livello	25.576,5	CCNL FISE
<b>SOMMA</b>	<b>62.041,7</b>	



## PERSONALE (2)

Di seguito le ore di lavoro previste per ogni servizio.

A queste vanno aggiunte n. 1.875 ore per il trasporto dei rifiuti a distanza.

SERVIZIO	TOT_H OPERAI
Raccolta Secco Indifferenziato	5.650,54
Raccolta Secco Indifferenziato UND	740,00
Raccolta Organico	5.749,13
Raccolta organico UND	2.042,10
Raccolta organico UND doppio passaggio	630,00
Raccolta Carta e Cartone	3.255,95
Raccolta cartone UND	1.111,40
Raccolta Multimateriale (PLA+MET)	3.877,60
Raccolta imballi plastica UND	390,00
Raccolta Vetro	2.187,89
Raccolta vetro UND	591,40
Raccolta verde giardini privati	417,12
Raccolta pannolini e pannoloni	260,70
Raccolta Ingombranti e RAEE APPUNTAMENTO	625,68
Raccolta differenziata Mercati	1.407,78
Raccolta differenziata Feste e Sagre	540,00
Raccolta RUP per punti	48,00
Raccolta rifiuti dai cimiteri	711,40
Raccolta rifiuti abbandonati	656,70
Raccolta animali spiaggiati	90,00
Gestione CCR	2.502,72
Spazzamento manuale	8.451,00
Spazzamento manuale pomeridiano	468,00
Spazzamento meccanico	5.026,38
Svuotamento cestini	372,00
Lavaggio strade	260,70
Spazzamento mercati	1.407,78
Spazzamento Feste e Sagre	360,00
Lavaggio punti critici e sensibili	240,00
Diserbo stradale	303,98
Pulizia spiagge	3.862,08
<b>Totale complessivo</b>	<b>54.238,03</b>





## CALCOLO SMALTIMENTI/RICAVI

Di seguito il calcolo dei costi di smaltimento/ricavo imputati nella base di gara.

TIP. RIFUTI	CER	OPERAZ.	STIMA 2023	€/TON	COSTO ANNUO	CONTRIBUTO ANNUO
TERRE DI SPAZZAMENTO	200303	Recupero	150,00	140,00 €	21.000,00 €	
ORGANICO	200108	Recupero	2.100,00	120,00 €	252.000,00 €	
CARTA E CARTONE	200101	Recupero	600,00	45,00 €		27.000,00 €
IMBALLAGGI CARTA A CARTONE	150101	Recupero	450,00	90,00 €		40.500,00 €
IMBALLAGGI IN MATERIALE MISTO	150106	Recupero	800,00	280,00 €		224.000,00 €
IMBALLAGGI IN MATERIALE MISTO	150106	Selezione	950,00	90,00 €	85.500,00 €	
IMBALLAGGI IN VETRO	150107	Recupero	590,00	35,00 €		20.650,00 €
METALLO	200140	Recupero	150,00	90,00 €		13.500,00 €
LEGNO	200138	Recupero	330,00	40,00 €	13.200,00 €	
VEGETALI	200201	Recupero	660,00	40,00 €	26.400,00 €	
ABBIGLIAMENTO	200110	Recupero	70,00	- €		
INGOMBRANTI	200307	Recupero	450,00	185,00 €	83.250,00 €	
RAEE	200135-36-23	Recupero	170,00	- €		
BATTERIE	200133	Recupero	10,00	- €	- €	
OLII E GRASSI	200125	Recupero	30,00	- €		
MACERIE	170904	Smaltimento	150,00	25,00 €	3.750,00 €	
TONER	80318	Recupero	5,00	937,50 €	4.687,50 €	
SECCO	200301	Smaltimento	2.300,00	150,00 €	345.000,00 €	
FARMACI	200131	Recupero	10,00	1.000,00 €	10.000,00 €	
PNEUMATICI	160103	Recupero	30,00	200,00 €	6.000,00 €	
Sommano			9.205,00		850.787,50 €	325.650,00 €

fattore sharing 0,495  
**quota da riconoscere nel PEF 161.196,75 €**



## IMPORTO ANNUALE SERVIZI

Di seguito il calcolo della base annua economica dei singoli servizi.

cod ser.	DESCRIZIONE SERVIZIO	CANONI ANNUALI
PAP	RACCOLTA DOMICILIARE	971.137,60 €
SVR	SERVIZI VARI DI RACCOLTA	189.785,37 €
CCR	GESTIONE PIATTAFORMA COMUNALE	73.720,34 €
SPA	SERVIZI SPAZZAMENTO STRADALE	534.283,46 €
PUL	SERVIZI VARI DI PULIZIA	173.405,13 €
TRA	TRASPORTO DEI RIFIUTI	123.013,71 €
FOR	FORNITURE	204.229,49 €
SMA	SMALTIMENTO E RECUPERO RIFIUTI	850.787,50 €
	INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	28.300,00 €
	SPESE INDIRETTE DI CANTIERE	152.250,00 €
	RICAVI CESSIONE MATERIALI Fattore di Sharing = 0,495	- 161.196,75 €
	<b>SOMMANO</b>	<b>3.139.715,86 €</b>
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00 €
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>3.141.515,86 €</b>

OLTRE IVA



## IMPORTO ANNUALE SERVIZI BASE

Di seguito il calcolo della base annua economica da prevedere per la copertura dei servizi.

Comune di Pineto (TE)	
PERSONALE (OPERAI)	1.375.432,93 €
AUTOMEZZI	573.006,33 €
NUOVE FORNITURE IN AMMORTAMENTO	96.169,33 €
SACCHI FORNITURA ANNUALE	96.500,00 €
<i>somma</i>	<u>2.141.108,59 €</u>
COSTI PER COMUNICAZIONE	28.300,00 €
PERSONALE INDIRECTO (IMPIEGATI)	115.000,00 €
COSTI INDIRECTI	37.250,00 €
SPESE GENERALI	128.466,52 €
<i>somma</i>	<u>309.016,52 €</u>
SMALTIMENTI	<u>850.787,50 €</u>
	850.787,50 €
<b>CANONE ANNUALE SERVIZI BASE</b>	<b>3.300.912,61 €</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>1.800,00 €</b>
<b>RICAVI CESSIONE MATERIALI Fattore di Sharing = 0,495</b>	<b>- 161.196,75 €</b>
<b>TOTALE ANNUO IVA ESCLUSA</b>	<b>3.141.515,86 €</b>
	IVA 10%
	314.151,59 €
<b>TOTALE ANNUO IVA COMPRESA</b>	<b>3.455.667,44 €</b>
<b>costo personale (impegnati + operai)</b>	<b>1.490.432,93 €</b>

**PEF 2022 €. 3.100.000**



## IMPORTO ANNUALE SERVIZI OPZIONALI

Oltre ai servizi base potranno essere richiesti dall'Amministrazione comunale servizi opzionali per un importo annuo di **€. 300.000 oltre IVA.**

Tali servizi consistono in:

- a) il servizio di pulizia e spurgo tronchi fognari;
- b) il servizio di disinfestazione e derattizzazione;
- c) pulizia dei canali a mare;
- d) pulizia statale Adriatica ed altre strade Statali o Provinciali.

I servizi opzionali saranno avviati su richiesta dell'Amministrazione e remunerati in base ai prezzi unitari di gara.



## QUADRO ECONOMICO APPALTO

<b>IMPORTO ANNUO SERVIZI IN APPALTO</b>	<b>3.139.715,86 €</b>
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00 €
<b>SOMMANO</b>	<b>3.141.515,86 €</b>
IMPORTO ANNUO SERVIZI OPZIONALI	300.000,00 €
<b>TOTALE IMPORTO IN APPALTO</b>	<b>3.441.515,86 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO IN APPALTO PER 8 ANNI</b>	<b>27.532.126,87 €</b>
IMPORTO RINNOVO 1 ANNO	3.441.515,86 €
(di cui € 1.800 per oneri della sicurezza)	
PROROGA TECNICA 6 MESI	1.720.757,93 €
(di cui € 900 per oneri della sicurezza)	
<b>TOTALE IMPORTO IN APPALTO PERIODO AFFIDAMENTO</b>	<b>32.694.400,65 €</b>
INCENTIVI ART. 113 D.LGS 50/2016 (1,2%)	198.231,31 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE	14.040,00 €
SPESE AGIR (compreso commissione gara e contributo ANAC)	10.800,00 €
IVA 10%	2.984.440,07 €
IVA 22%	630.088,80 €
<b>TOTALE IMPORTO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>36.532.000,83 €</b>



## CONCLUSIONI

Il nuovo appalto viene bandito con le seguenti caratteristiche:

- Rispetto determinazioni ARERA;
- Previsione rispetto CAM RIFIUTI e AUTOMEZZI;
- Offerta economicamente più vantaggiosa;
- Durata complessiva ANNI 9 di cui 8 anni contratto principale + 1 anni rinnovo;
- Forniture a carico appaltatore;
- Oneri smaltimento e ricavi CONAI a carico/vantaggio appaltatore, con sharing 0,495 da inserire nel PEF.